

**STAROSTA POWIATU  
WROCŁAWSKIEGO**

**ul. T. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław**

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

**SP-AB.6740.1538.2018.MM**

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

**KB.2254**

Wrocław, dnia 12 czerwca 2018 r.

(miejscowość i data)

**DECYZJA Nr 1733/2018**

Na podstawie art. 36a ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1332 z późn. zm.) oraz art. 104 i 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23 maja 2018r., złożonego przez Panią Małgorzatę Kulczak, występującą w imieniu inwestora Gminy Kobierzyce, w sprawie zmiany decyzji Starosty Powiatu Wrocławskiego Nr 559 /2018 z dnia 26 lutego 2018r.,

**zmieniam powołaną wyżej decyzję w zakresie obejmującym**

**projekt budowlany z powodu:**

1. rezygnacji ze zmiany funkcji pomieszczeń, na pierwszym piętrze budynku, ze świetlicy szkolnej na rzecz trzech sal dydaktycznych oraz szatni,
  2. wydzielenia z sali wielofunkcyjnej na pierwszym piętrze budynku pomieszczenia nauczycielskiego i gospodarczego,
- na dz. nr 43/67, 43/68 obr. Wysoka, gmina Kobierzyce.**

Szczegółowy zakres zmian istotnych zawiera zatwierdzony niniejszą decyzją zamienny projekt budowlany.

..... (opis zakresu zmian) .....

Autor projektu zamiennego: mgr inż. arch. Małgorzata Kulczak, posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, o numerze 292/01/DUW, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem ewidencyjnym DS-0378.

**UZASADNIENIE**

W dniu 23 maja 2018r. Pani Małgorzata Kulczak, działająca w imieniu inwestora Gminy Kobierzyce, wystąpiła z wnioskiem w sprawie zmiany decyzji Starosty Powiatu Wrocławskiego **nr 559/2018 z dnia 26 lutego 2018r.** o pozwoleniu na przebudowę części budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Wysokiej, z powodu zmiany funkcji pomieszczeń: sali i komunikacji, położonych na pierwszym piętrze budynku, na świetlicę szkolną wraz z częścią sanitarną, na działkach nr 43/67 i 43/68, w obrębie Wysoka, gmina Kobierzyce - w związku z zamiarem dokonania istotnego odstąpienia od zatwierdzonego projektu w powyższym zakresie.

Do wniosku załączono :

1. zamienny projekt budowlany w 4 egz.,
2. oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
3. pełnomocnictwo do występowania w imieniu inwestora,
4. załącznik B-4.

Uwzględniając spełnienie przez inwestora warunków określonych w art. 36 a ustawy – Prawo budowlane, dających podstawę do zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono jak w sentencji.

**POUCZENIE**

Od decyzji niniejszej przysługuje Stronom odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Jednocześnie, zgodnie z art. 127a kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



**z up. Starosty**

**Beata Kozłowska**

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

**Wydziału Architektury i Budownictwa**

**Załączniki:** Zamienny projekt budowlany – stanowiący integralną część niniejszej decyzji

**Informacje dot. opłaty skarbowej** - na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r., „o opłacie skarbowej” (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1827 z późniejszymi zmianami). **Inwestycja jest zwolniona z opłaty skarbowej.**

**Otrzymuje:**

1. Gmina Kobierzyce - inwestor występujący poprzez pełnomocnika P. Małgorzatę Kulczak

**Do wiadomości :**

1. Wójt Gminy Kobierzyce,
2. PINB,
- 3 a/a AB

**Sprawę prowadzi:** Główny Specjalista Monika Maciołek tel: 71-72-21-728

**Niniejsza decyzja jest zgodna z zadaniami wszystkich stron w związku z czym na podstawie art. 130 § 4 k.p.a. podlega wykonaniu przed upływem terminu wniesienia odwołania**

**Monika Maciołek**

**GŁÓWNY SPECJALISTA**  
w Wydziale Architektury i Budownictwa

**12.06.2018.**